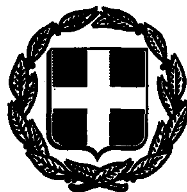


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1252**

5 Οκτωβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6103 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,397 στρ. στη θέση «Μεγγαβλη» του Δήμου Ρόδου Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την έκθεση αυτοψίας του δασολόγου Βασ. Τσιγαρα με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την υπ' αριθμ. 5886/6.9.93 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Δωδεκανήσου για κήρυξη αναδασωτέας της έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της έκτασης και την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση από τον Μπαραμπούνη Αθανάσιο του Δημητρίου την περίοδο του μηνός Ιουλίου του έτους 1993, το δημόσιο δάσος εμβαδού ενός (1) στρέμματος και τριακοσίων ενενήντα επτά (397) τ.μ. που αποτελεί τμήμα της ΚΜ 430 Β γαιών Ρόδου, που βρίσκεται στη θέση «Μεγγαβλη» δήμου Ρόδου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία (6, 7, 8, 9, 10, 11, 6) και έχει όρια:

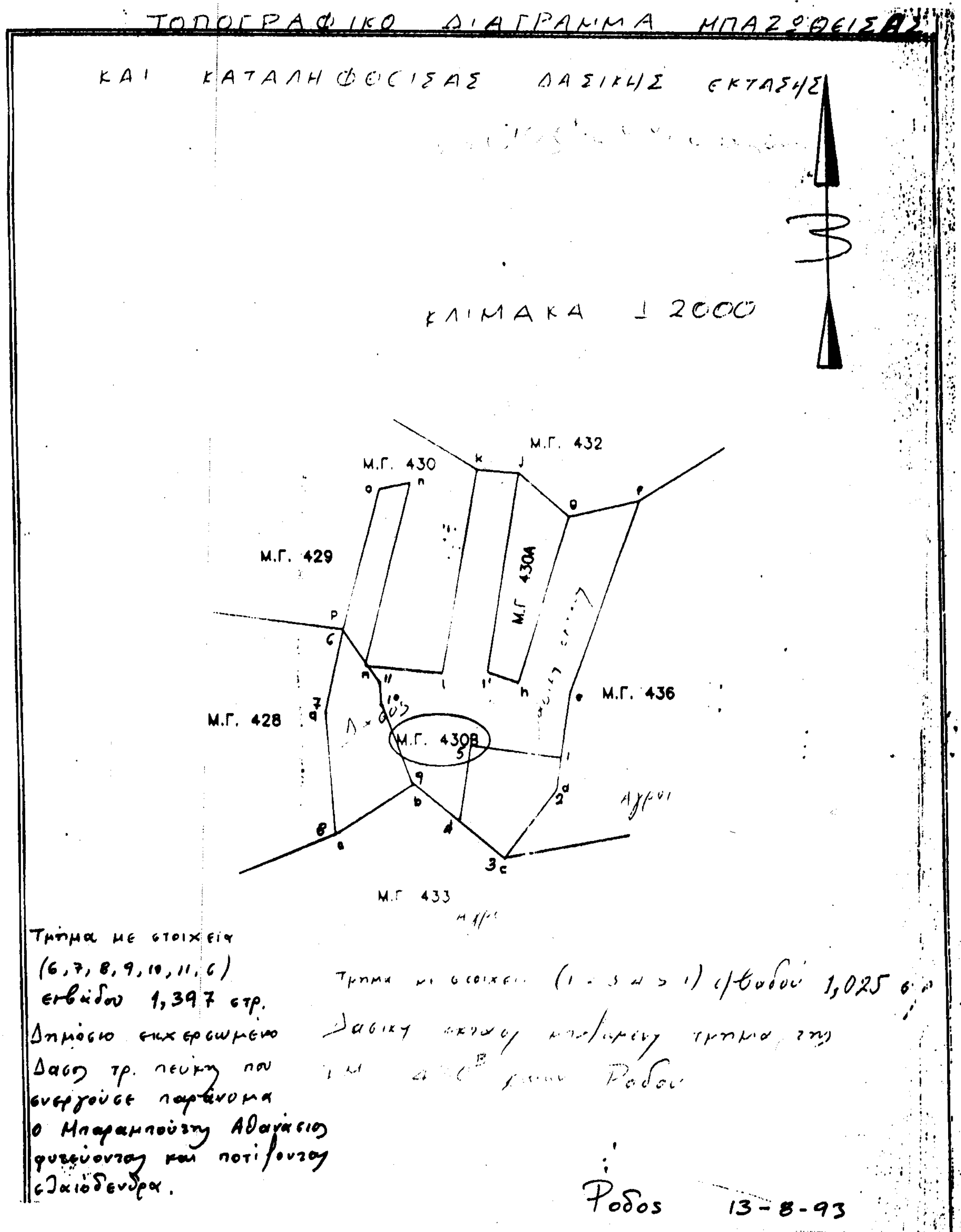
Ανατολικά: Με δάσος τραχείας πεύκης,
Δυτικά: Με γεωργικές καλλιέργειες,
Βόρεια: Mέ δάσος τραχείας πεύκης και κυπαρίσσου,
Νότια: Με γεωργικές καλλιέργειες

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 14 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης
Γ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΠΑΖΩΘΕΙΣΑΣ
ΚΑΙ ΚΑΤΑΛΗΦΘΕΙΣΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000
Μ.Γ. 432
Μ.Γ. 430
Μ.Γ. 429
Μ.Γ. 430Α
Μ.Γ. 436
Μ.Γ. 428
Μ.Γ. 430Β
Μ.Γ. 433
Αγροί
Τμήμα με στοιχεία (6,7,8,9,10,11,6) εμβαδού 1,397 στρ. Δημόσιο εκχερσωμένο Δάσος τρ. πεύκης που ενεργούσε παράνομα ο Μπαραμπούτης Αθανάσιος φυτεύοντας και ποτίζοντας ελαιόδενδρα.
Ρόδος 13-8-93

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ οικ. 2500 (2)

Τροποποίηση ορίων δόμησης στον οικισμό Μπόχαλη της Κοινότητας Μπόχαλης Νομού Ζακύνθου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137/Α').

2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

3. Τις υπ' αρ. 8/92, 9/92, 10/92, 38/92, 39/92, 40/92, 41/91, 42/92, 43/92, 44/92, 48/92, αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Μπόχαλη για τροποποίηση των ορίων του οικισμού Μπόχαλης.

4. Τις με αρ. πρωτ. 4455/92, 4723/92, 4728/92, 4761/92, 4762/92, 4763/92, 4764/92 αιτήσεις ενδιαφερομένων για ένταξη των οικοπέδων τους στον οικισμό Μπόχαλης Κοινότητας Μπόχαλης Ν. Ζακύνθου.

5. Την με αρ. ΤΠ 1131/9.5.1986 απόφασή μας για τον καθορισμό ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Μπόχαλη Κοινότητας Μπόχαλης Ν. Ζακύνθου, όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. ΤΠ 2989/87/15.3.1988, ΤΠ 3722/88/11.1.1990, 4417/5.12.1990 και ΤΠ οικ. 720/25.2.1992.

6. Την υπ' αρ. 1111/8.4.1993 απόφασή μας για τροποποίηση ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Μπόχαλης της Κοινότητας Μπόχαλης Νομού Ζακύνθου.

7. Την εισήγηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. 3/10.2.93 (θέμα 2ο) *πρακτικό συνεδρίασης*, με την οποία εισηγείται την τροποποίηση των ορίων του οικισμού Μπόχαλης όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα καθορισμού ορίων του παραπάνω οικισμού κλιμ. 1:5000, αποφασίζουμε:

1. Αποδεχόμαστε τα αιτήματα της Κοινότητας Μπόχαλης για την επέκταση των ορίων του ομώνυμου οικισμού της.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μπόχαλης όπως αυτά φαίνονται στο από 10.2.93 θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Ζακύνθου, διάγραμμα καθορισμού ορίων του παραπάνω οικισμού, κλίμακας 1:5000, το οποίο φέρει τη θεώρηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού και θ' αναρτηθεί επί 15 μέρες στο γραφείο του Τμήματος Πολεοδομίας.

3. Καθορίζουμε ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας, των μετά από κατάτμηση δημιουργούμενων οικοπέδων, τα 500

μ2 & 1.000 μ2. Αρτιότητες που ισχύουν ήδη στον υπάρχοντα οικισμό.

4. Κατά λοιπά ισχύει η υπ' αριθμ. ΤΠ 1131/9.5.1986 απόφασή μας.

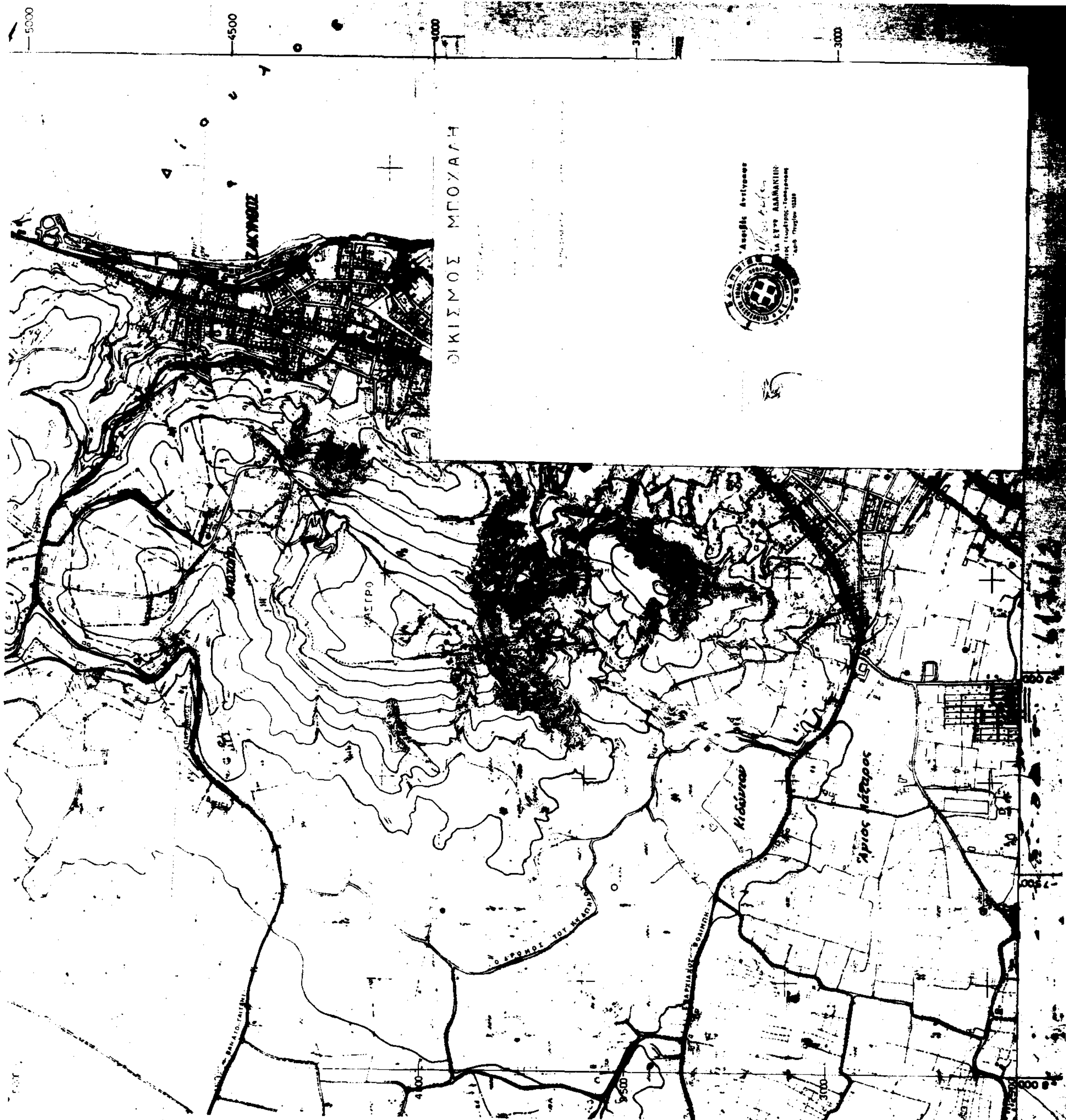
5. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζάκυνθος, 20 Ιουλίου 1993

Η Νομάρχης
ΕΛΕΝΗ ΜΠΑΤΡΗ-ΦΑΤΟΥΡΟΥ


7000
6500
ΑΠΟΡΡΗΤΟ



Αριθ. ΤΠ 5719 (3)

Αναθεώρηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Δήμου Σπερχειάδος Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24/14.5.85 (ΦΕΚ 225/Δ/85) μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα.

6. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με τη παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

7. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

8. Την αριθμ. ΤΠ.2191/1.7.93 εισήγηση της Υπηρεσίας.

9. Την αριθμ. 64/92 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Σπερχειάδος.

10. Το αριθμ. 16/93 θέμα 5ον πρακτικό Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φθ/δας, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της Πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Σπερχειάδος Ν. Φθ/δας όπως φαίνεται στα συνημμένα διαγράμματα κλ.: 1.1000 που συνοδεύουν την απόφαση.

2. Την έγκριση χρήσεων γης κατά ζώνες, όπως σημειώνονται στα διαγράμματα με τις εξής παρατηρήσεις:

- Μετατόπιση των κεντρικών λειτουργιών της πόλης στην περιοχή Μεγάλου Ρέμματος και στα Ο.Τ. που βρίσκονται στον κεντρικό δρόμο Ν. Κρίκου.
- Διατήρηση της σημερινής μορφής γενικής κατοικίας.
- Χωροθέτηση Βρεφονηπιακού στα Ο.Τ. Θ3, Θ2 και μεταξύ των Ο.Τ. 23β και 23α με Χωροθέτηση Κ.Χ. και Παιδικής Χαράς στο ίδιο Ο.Τ.
- Χωροθέτηση Διοικητικών Λειτουργιών στα Ο.Τ. 30ε, 34, Θ.10, Θ.11.
- Εκπαίδευση επί του δρόμου Στρατηγού Πιτσίκα και Πρόνοια στο Ο.Τ. Θ7.
- Στο χώρο του Άλσους Αγ. Νικολάου χωροθετείται ο Κοινοτικός Ξενώνας.

Ο Σταθμός Υπεραστικών Λεωφορείων χωροθετείται στο όριο με την επέκταση.

- Μεταξύ των Ο.Τ. Θ7, Θ12, Θ13, Θ24 προβλέπονται πολιτιστικές λειτουργίες, καθώς επίσης και περίθαλψη.

3. Τους όρους και περιορισμούς δόμησης όπως αναλυτικά περιγράφονται στον πίνακα:

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	Ia	II	III	IV
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	8,00-150,00	8,00-150,00	8,00-150,00	8,00-150,00	12,00-300,00
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	6,00-80,00	6,00-80,00	6,00-80,00	-	-
ΠΟΣ. ΚΑΛΥΨΗΣ	70%	70%	70%	50%	50%
ΣΥΝΤ. ΔΟΜ.	2,1	1,8	1,4	1,00	1,00
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ	15,00	12,00	12,00	9,00	9,00

3.1. Επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίου επί ελευθέρων υποστυλωμάτων (PILOTIS) εντός του ύψους που καθορίζεται από τον πολεοδομικό κανονισμό κατά τομείς.

3.2. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το μέγιστο ύψος αυτής καθορίζεται στα 2,00 μέτρα.

3.3. Επιπλέον θεωρούνται οικοδομήσιμα τα οικόπεδα, εφόσον καλύπτονται από τις διατάξεις του άρθρου 25 και της αριθμ. 17/30.4.91 συμπληρωματικής εγκυκλίου του ΥΠΕΧΩΔΕ.

3.4. Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται σύμφωνα με το ΓΟΚ 85.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Σπερχειάδας, το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιοριστεί.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στο φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 7 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

Ν. ΑΓΓΕΛΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

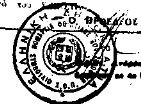
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ 13 45
1 / 12 09

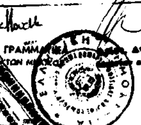
Π - 2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΤ 20α
ΟΤ 21
ΟΤ 20γ
ΟΤ 21α
ΟΤ 21β
ΟΤ 28α
III
ΟΤ 29
ΟΤ 28β
ΟΤ 29α
ΟΤ 30β
ΟΤ 30ε
ΟΤ Θ1
ΟΤ Θ2
ΟΤ Θ3
ΟΤ Θ4
ΟΤ Θ5
ΟΤ Θ6
IV
ΟΤ Θ7
ΟΤ Θ19
ΟΤ Θ20

Το παρόν συνοδεύει το υπ' αριθμ. 16/93 θέμα 5ξ
πρακτικό του ...



Το Παρόν ...
Τ ΜΛ/ ... ΤΠ 5719/93
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΦΘ/ΑΑΖ
του Γρα... ...
Λαμία 7-9-93
Ο ... Ο
ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΥΠΑ... ... ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
... φ= και λ= απ' Αθηνα



εγκρίνεται
7-9-1993
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Κλιμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	26	ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.	170	ΣΠΕΡΧΕΙΑΔΑΣ
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια	ΕΠΙΓΕΙΑ
	Κτηματολογικα στοιχεια	
ΑΝΑΔΟΧΟΣ		ΘΩΜΑΣ ΚΑΝΤΖΙΟΣ
Χρονος συνταξης		ΙΟΥΛΙΟΣ - ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1989

Ο.Τ Θ21

Ο.Τ Θ22

Ο.Τ Θ25

Ο.Τ Θ30

Ο.Τ Θ31

IV Ο.Τ Θ32

Ο.Τ Θ35

Ο.Τ Θ36

πεζόδρομος

ΚΧ

Το παρόν συνοδεύει το υπ' αριθμ. 16/93 θέμα 5ον πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π.

Το παρόν ... Τ.Π 5719/93 απόφαση νομάρχη Φθ/δας ... 1993

ΔΗΜ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Εγκρίνεται 7-9-1993 Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Κλίμακα 1:1000

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1993

ΝΟΜΟΣ	20	ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.	170	ΣΠΕΡΧΕΙΑΔΑΣ
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία ΕΠΙΓΕΙΑ Κτηματολογικά στοιχεία
ΑΝΑΔΟΧΟΣ		ΦΩΜΑΣ ΚΑΜΤΣΙΟΣ
Χρόνος σύνταξης		ΙΟΥΛΙΟΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1992

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ 13 45
1 / 11 09

Ο.Τ 5α
Ο.Τ 5β
Ο.Τ 5&6
Ο.Τ 5γ
Ο.Τ 2
Ο.Τ 2α
Ο.Τ 6α
Ο.Τ 6β
Ο.Τ 6γ
Ο.Τ 6δ
Ο.Τ 7
Ο.Τ 7α
Ο.Τ 8
Ο.Τ 8α
Ο.Τ 9
Ο.Τ 9α
Ο.Τ 12
Ο.Τ 12α
Ο.Τ 12β
Ο.Τ 12γ
Ο.Τ 13
Ο.Τ 13α
Ο.Τ 13β
Ο.Τ 13γ
Ο.Τ 14
Ο.Τ 14α
Ο.Τ 15
Ο.Τ 17α & 17β
Ο.Τ 18 & 18γ
Ο.Τ 18α & 18δ
Ο.Τ 18β&18ε
Ο.Τ 19&19γ
Ο.Τ 19α&19δ
Ο.Τ 19β & 19ε
Ο.Τ 20
Ο.Τ 20α
Ο.Τ 20β
Ο.Τ 20γ
Ο.Τ 23
Ο.Τ 23α
Ο.Τ 23β
Ο.Τ 26
Ο.Τ 26α
Ο.Τ 28
Ο.Τ 28α
Ο.Τ 28β
Ο.Τ 28γ
Ο.Τ 24
Ο.Τ 24α
Ο.Τ 24β
Ο.Τ 27
Ο.Τ 27α
Ο.Τ 27β
Ο.Τ 27γ
Ο.Τ 30
Ο.Τ 30α
Ο.Τ 30γ
Ο.Τ 30δ
Ο.Τ 30ε
Ο.Τ 34
Ο.Τ 36
Ο.Τ 36α
Ο.Τ 36β
Ο.Τ 36γ
Ο.Τ 37
Ο.Τ 37α
Ο.Τ 38 & 38ε
Ο.Τ 39
Ο.Τ 39α
I
II
III
ΙΑ

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3ο
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο μετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
Ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ= και λ= απ' Αθηνα



Εγκρίνεται
7-9-1993
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

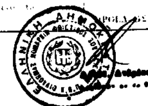
Κλιμακα 1:1000
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1993

ΝΟΜΟΣ	28	ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	170	ΣΠΕΡΧΕΙΑΔΑΣ
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια ΕΠΙΓΕΙΑ Κτηματολογικα στοιχεια
ΑΝΑΔΟΧΟΣ		ΘΩΜΑΣ ΚΑΜΤΣΙΟΣ
Χρονος συνταξης		ΙΟΥΛΙΟΣ - ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 198?

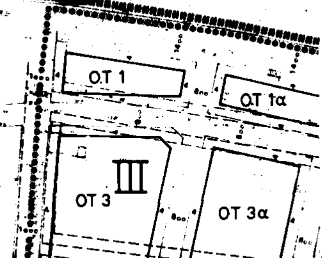
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Π - 2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ







Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος ... Αθηνα



Εγκρίνεται
2-8-1993
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Κλιμακα 1:1000
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1993

ΝΟΜΟΣ	28	ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	170	ΣΠΕΡΧΕΙΑΔΑΣ
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια ΕΠΙ ΕΙΑ
		Κτηματολογικα στοιχεια
ΑΝΑΔΟΧΟΣ		ΘΩΜΑΣ ΣΑΜΤΣΙΟΣ
Χρονος συνταξης		

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1/1000

Π - 2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Ο.Τ 3
Ο.Τ 3α
Ο.Τ 4
Ο.Τ 4α
Ο.Τ 12
Ο.Τ 10
Ο.Τ 11
Ο.Τ 13
Ο.Τ 16
Ο.Τ 17
Ο.Τ 22
Ο.Τ 22α & 22β
Ο.Τ 22γ
Ο.Τ 24
Ο.Τ 31α
Ο.Τ 32
Ο.Τ 31β
Ο.Τ 32α & 32γ
Ο.Τ 32β
Ο.Τ 33
Ο.Τ 33δ
Ο.Τ 33α
Ο.Τ 33β
Ο.Τ 33γ
Ο.Τ 38
Ο.Τ 38α
Ο.Τ 38β & 38δ
Ο.Τ 38γ & 38ε

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός ... από Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ= και λ= απ Αθήνα



εγκρίνεται
7-9-1993
ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Κλιμακα 1:1000
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1993

ΝΟΜΟΣ	28	ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	170	ΣΠΕΡΧΕΙΑΔΑΣ
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια ΕΠΙΓΕΙΑ Κτηματολογικα στοιχεια ΕΠΙΓΕΙΑ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ		ΘΩΜΑΣ ΚΑΜΙΣΙΟΣ
Χρονος συνταξης		

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Ο.Τ Θ9 Ο.Τ Θ10 Ο.Τ Θ11 Ο.Τ Θ12 Ο.Τ Θ13 Ο.Τ Θ14 Ο.Τ Θ15 Ο.Τ Θ16 Ο.Τ Θ17 Ο.Τ Θ18 Ο.Τ Θ19 Ο.Τ Θ20 Ο.Τ Θ21 Ο.Τ Θ22 Ο.Τ Θ23 Ο.Τ Θ24 Ο.Τ Θ25 Ο.Τ Θ26 Ο.Τ Θ27 Ο.Τ Θ28 Ο.Τ Θ29 Ο.Τ Θ30 Ο.Τ Θ31 Ο.Τ Θ32 Ο.Τ Θ33 Ο.Τ Θ34 Ο.Τ Θ35 Ο.Τ Θ36

III IV

πεζόδρομος





ΔΗΜ. ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Κλίμακα 1:1000
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

Δήμος Κοιν. 170

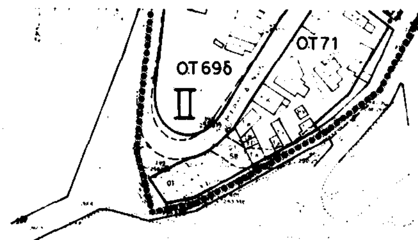
Σπερχειάδος

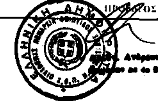
Δ. ΤΣΟΥΡΟΠΑΝΗΣ Φ. ΚΑΝΤΖΙΟΙ

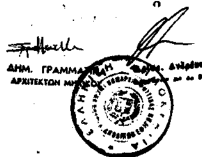
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Π-2.1/ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ









Εγκρίνεται

7-9-1993

ΝΟΜΑΡΧΟΣ

Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	28	ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
Δήμος - Κοιν.	170	Σπερχειάδας
Μέθοδος σύνταξης		Επίγειο
Ανάδοχοι		Δ. ΤΣΟΥΡΟΠΑΝΗΣ - Φ. ΚΑΝΤΖΙΟΣ
Χρόνος σύνταξης		ΜΑΡΤΙΟΣ — ΙΟΥΛΙΟΣ 1984

Π-2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Το παρόν συνοδεύει το υπ' αριθμ. 16/93 έγγρ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Α — Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer-area Wholesale

Βιομηχανία
Industry

ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Όριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archeological site proposed to be listed

Όριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Όριο Περιοχής Προτεινομένης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

- Μερική Προστασία
- Partial Protection

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο.
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

Προστασία Κελύφους
Shell Protection

Προστασία Όψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying Buildings

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio-District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations-District Boundary

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΔΗΜ. ... ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΕΡΧΕΙΑΔΑΣ ΝΟΜΟΥ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ
Α. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Β. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	Σ.Δ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (%)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (μ)	ΑΡΙΘΜ. ΟΡΟΦΩΝ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ		ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	
					ΕΜΒΑΔΟΝ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΠΡΟΣΩΠΟ
I	2,4	70	15,00	–	150	8,00	80	6,00
IA	1,8	70	[illegible]	–	150	8.00	80	6.00
II	[illegible]	70	[illegible]	–	150	8.00	80	6.00
III	[illegible]	50	[illegible]	–	150	8.00		
IV	[illegible]	50	[illegible]	–	300	12.00		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ- ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΧ 1:
φ=
λ=

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

10.10, 11.10, 10.09, 11.09, 12.09, 10.08, 11.08, 12.08, 13.08, 10.07

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτεκτονες

κατζουρακης δημητρης

βασσαλος στελιος

θεοδωροπουλου χριστινα

θεοδωροπουλου ευφημια

ειδικοι επιστημονες

κεχαγιας παναγιωτης

νελλας γιωργος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ- ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1993

ΣΠΕΡΧΕΙΑΔΑ

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

ΟΤ 1α
ΟΤ 1β
ΙΙΙ
ΟΤ 1γ
ΟΤ 5
ΟΤ 5α
ΟΤ 2

Ελληνικό DATUM
Χαρτογραφικό Μερκατορική προβολή 3°

Εγκρίνεται
7-9-1993
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Κλιμακα 1:1000
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1993

ΝΟΜΟΣ	30	ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.	170	ΣΠΕΡΧΕΙΑΔΑΣ
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία ΕΠΙΓΕΙΑ Κτηματολογικά στοιχεία ΕΠΙΓΕΙΑ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ		ΘΩΜΑΣ ΚΑΜΤΣΙΟΣ
Χρόνος σύνταξης		

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΔΑ 13 49
1/1000

Ο.Τ 43
Ο.Τ 44
Ο.Τ 44α
Ο.Τ 49
Ο.Τ 48 & 48α
Ο.Τ 56
Ο.Τ 56α
Ο.Τ 57
Ο.Τ 60
Ο.Τ 60α
Ο.Τ 61
Ο.Τ 61α
Ο.Τ 65 & 65α
Ο.Τ 66
Ο.Τ 69
Ο.Τ 69α
Ο.Τ 69β
Ο.Τ 69γ
Ο.Τ 69δ
Ο.Τ 70
ΙΑ
ΙΑ
ΙΙΙ
ΙΙ
πεζοδρομος
κκλησια
χωρος κοιν.ξενωνα





Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3ο
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0ο απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
με φ= και λ= απ' Αθηνα



Κλιμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	20	ΦΘΙΟΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	170	ΣΠΕΡΧΕΙΑΔΑΣ
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια ΕΠΙΓΕΙΑ
		Κτηματολογικα στοιχεια ΕΠΙΓΕΙΑ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ		ΘΩΜΑΣ ΚΑΜΤΣΙΟΣ
Χρονος συνταξης		ΙΟΥΛΙΟΣ - ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ 13.45
1/11.00

Ο.Τ 39, Ο.Τ 40, Ο.Τ 41, Ο.Τ 42, Ο.Τ 42α, Ο.Τ 42β, Ο.Τ 45, Ο.Τ 45α, Ο.Τ 46, Ο.Τ 46α, Ο.Τ 47, Ο.Τ 47α, Ο.Τ 47β, Ο.Τ 47γ, Ο.Τ 47δ, Ο.Τ 47ε, Ο.Τ 50, Ο.Τ 51, Ο.Τ 52, Ο.Τ 52α, Ο.Τ 52β, Ο.Τ 53, Ο.Τ 53α, Ο.Τ 54, Ο.Τ 54α, Ο.Τ 54β, Ο.Τ 54γ, Ο.Τ 55, Ο.Τ 55α, Ο.Τ 57, Ο.Τ 57α, Ο.Τ 58, Ο.Τ 58α, Ο.Τ 59, Ο.Τ 59α, Ο.Τ 59β, Ο.Τ 59γ, Ο.Τ 61α, Ο.Τ 61β, Ο.Τ 63, Ο.Τ 64, Ο.Τ 66α, Ο.Τ 66β, Ο.Τ 67, Ο.Τ 67α, Ο.Τ 67β, Ο.Τ 68, Ο.Τ 68α, Ο.Τ 68β, Ο.Τ 70, Ο.Τ 72, Ο.Τ 73, ΟΤ Θ11

I, II, III, ΙΑ

Το σχέδιο που δείχνει το υπ' αριθμ. 16/93 θέμα 52 πρακτικό ...

Το Παρόν ... Τ.Κ. 5119/93 ... Απόφαση Νομάρχη ... Αριθμ. 7-9-93

ΑΝΤ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ: -3° απ Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου με φ: 38° 45 και λ: -1° 45 απ Αθήνα

Εγκρίνεται
7-9-1993
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΔΗΜΟΣ ΣΠΕΡΧΕΙΑΔΑΣ

Κλίμακα 1:1.000
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1993

ΝΟΜΟΣ	28	ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ	
Δήμος - Κοιν.	170	Σπερχειάδος	
Μέθοδος συντάξεως		Τοπογραφικά στοιχεία / Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
Ανάδοχοι		Δ. ΤΣΟΥΡΟΠΑΝΗΣ - Φ. ΚΑΜΤΣΙΟΣ	
Χρόνος συντάξεως		ΜΑΡΤΙΟΣ — ΙΟΥΛΙΟΣ 1984	